

УТВЕРЖДЕНО:

**Приказом Директора
Общества с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
№ 13 от 05.12.2014 г.**

Директор  **С.В. Сбоев**

«05» декабря 2014 г.



РЕГЛАМЕНТ

предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

1. Общие положения

Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» (далее ООО «Партнер») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектно-сметной документации (далее Регламент), разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87,
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»,
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 года №272,
- Постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 года №288,
- Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 года №145

и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения

Заявитель - лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации, либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Главный эксперт - специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

Эксперты по разделам проекта - специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, либо объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

- а) объекты производственного назначения, за исключением линейных объектов;
- б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);
- в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади,

показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Раздел проекта - раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

3. Компетенция ООО «Партнер» при проведении негосударственной экспертизы.

3.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Партнер» на основании свидетельства об аккредитации по инициативе заявителя.

3.2. Негосударственная экспертиза проводится в отношении полного комплекта проектной документации любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции,

капитального ремонта). Объем рассматриваемой документации регламентируется Договором.

3.3. Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности), а также результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства к содержанию разделов проектной документации.

3.4. Заявитель ознакомлен с перечнем установленных законодательством случаев, при которых допускается проведение только государственной экспертизы проектной документации, и не допускается проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Заявитель подтверждает, что проектирование и строительство (реконструкция) объекта не финансируется за счет бюджетов бюджетной системы РФ, объект не расположен на землях особо охраняемых природных территорий, объект не относится к числу объектов культурного наследия регионального или местного значения, объект не связан с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности и, соответственно, Заявитель имеет право на обращение к услугам негосударственной экспертизы по указанному объекту.

4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу:

4.1. Прием проектной документации осуществляется ООО «Партнер» в рабочее время, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8.30 до 17.30, перерыв с 12-00 до 13-00.

4.2. Проектная документация для проведения экспертизы могут быть переданы Заявителем в ООО «Партнер» по его выбору либо в виде подлинных документов в бумажной (печатной) форме, либо путем направления электронных документов. В случае направления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в виде подлинных документов в бумажной (печатной) форме, она может быть передана ООО «Партнер» следующими способами:

- лично по акту приема-передачи в офисе ООО «Партнер», или лично по акту приема-передачи в любом из филиалов ООО «Партнер», список которых указан на официальном интернет-сайте Исполнителя;

- заказным письмом с описью вложения, направленным на почтовый адрес ООО «Партнер»;
- курьерской службой с описью вложения, при этом адресом доставки указывается офис ООО «Партнер».

В случае направления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в виде электронных документов, Заявитель направляет такие документы (а также все документы, указанные в пунктах 4.3-4.5 настоящего Регламента) на электронную почту ООО «Партнер» **metspartner@yandex.ru** только с электронной почты, указанной в п.9 договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы. В электронном виде проектная документация представляется в соответствии с требованиями Положения о порядке предоставления проектной документации в электронном виде, утвержденным Приказом ООО «Партнер» №14 от 05.12.2014 года.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы, представляются следующие документы:

а) оригинал заявления о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении и приложениях к нему должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;
- сведения о предмете негосударственной экспертизы;
- сведения о документации, направляемой на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта капитального строительства;
- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо
- полное наименование, место нахождения, ОГРН);
- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юридическим лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и

заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика));

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

- электронная копия задания на проектирование;

- доказательства того, что проектная документация выполнена лицом, соответствующим требованиям, установленным части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (свидетельства о членстве в Саморегулируемой организации, допуски на право выполнения работ по проектной документации);

-электронные копии технических условий, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее – договор) должны быть оговорены специально;

- доверенность на право предоставления и получения от имени заявителя в ООО «Партнер» проектной документации и иных документов, связанных с проведением негосударственной экспертизы;

б) результаты инженерных изысканий (положительное заключение негосударственной (государственной) экспертизы результатов инженерных изысканий, если заключение получено Заявителем к моменту подачи документов на экспертизу);

в) проектная документация.

В электронном виде проектная документация представляется в соответствии с требованиями Положения о порядке предоставления проектной документации в электронном виде, утвержденным Приказом ООО «Партнер» №14 от 05.12.2014 года.

В электронном виде проектная документация должна предоставляться **ЕДИНЫМ** архивом (не частями) zip или rar.

Архив должен называться **«Название заявителя, проектная документация (ПД), название объекта»**.

Внутри архива должны находиться папки со всеми разделами проектной документации, полностью по своему составу и содержанию соответствующие:

- утвержденному постановлением Правительства РФ «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» №87 от 16.02.2008 г.
- Положению о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. №272,
- Приказу Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009г. №108.
- Градостроительному Кодексу РФ.

Каждый раздел проектной документации в архиве должен называться **«Название раздела проектной документации (строго согласно Постановлению №87)»**.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

№ п.п.	Раздел проектной документации	Обязательна ли разработка (Да/нет/согласно тех.заданию)
1.ПЗ	Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями.	Да
2.ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.	Да
3.АР	Архитектурные решения	Да
4.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Да
5.ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений ИОС-1 Система электроснабжения ИОС-2 Система водоснабжения ИОС-3 Система водоотведения ИОС-4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха ИОС-5 Сети связи	Да (состав данного раздела определяется тех. заданием)

	ИОС-6 Система газоснабжения ИОС-7 Технологические решения	
6.ПОС	Проект организации строительства объектов капитального строительства	Да*
7.ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	Согласно тех. задания
8.ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Да
9.ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Да
10.ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации)	Согласно тех. задания
10.1.ТВЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Да
11.СМ	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов	Согласно тех. задания
11.1.ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Да
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Согласно тех. задания

*- если финансирование проекта выполняется без привлечения бюджетных средств, может не выполняться

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к **линейным объектам:**

№ п.п.	Раздел проектной документации	Обязательно к разработке (Да/нет/согласно тех. задания)
1.ПЗ	Пояснительная записка	Да

2.ППО	Проект полосы отвода	Да
3.ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Да
4.ИЛО	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Согласно тех.задания
5.ПОС	Проект организации строительства	Да*
6.ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Согласно тех.задания
7.ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	Да
8.ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Да
9.СМ	Смета на строительство	Согласно тех.задания
10	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Согласно тех.задания

*- если финансирование проекта выполняется без привлечения бюджетных средств, может не выполняться.

Проектная документация передается в виде объединенного файла (текстовая часть + графическая часть) формата *pdf со всеми печатями и подписями исполнителей.

Количество и состав приложений должно соответствовать перечню, указанному в «Содержании».

Помимо общего файла в формате *pdf передается графическая часть в формате *dwg или *dgn, а также Пояснительная записка в редактируемом формате *doc или *docx.

4.4. ООО «Партнер» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.5. Заявитель, либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «Партнер» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

5. Порядок проведения негосударственной экспертизы

5.1. Основанием для проведения негосударственной экспертизы является договор возмездного оказания (далее Договор) услуг между Заявителем и ООО«Партнер».

5.2. ООО Партнер обязуется приступить к проведению экспертизы в срок **1 день** с момента получения от Заявителя оригинала Заявления на проведение негосударственной экспертизы. Заявитель направляет заявление на проведение экспертизы вместе с комплектом документов на проведение

экспертизы, форма заявления размещена на официальном сайте Исполнителя.

ООО «Партнер» обязуется провести экспертизу в срок не более **15 рабочих дней** с даты получения от Заявителя всех документов, необходимых для проведения экспертизы, перечень которых определяется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

Заявитель представляет в ООО «Партнер» на экспертизу полный комплект документов для проведения экспертизы в срок 10 дней с момента заключения Договора. Заявитель представляет документы на экспертизу единовременно, полным комплектом. Заявитель самостоятельно формирует комплект документов, направляемых на экспертизу. Объем и состав представляемых документов формируется Заявителем в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3 Заявитель по запросу ООО «Партнер» предоставляет дополнительную информацию и документы, а также разъяснения необходимые для проведения экспертизы в соответствии с требованиями действующего законодательства. Дополнительно запрошенные от Заявителя информация и материалы, а также разъяснения, предоставляются в срок 3 дня с момента запроса, но не позднее, чем за 3 дня до окончания срока проведения экспертизы.

В случае непредставления Заявителем дополнительно запрошенных документов, информации, разъяснений в срок предусмотренный Договором, срок проведения экспертизы увеличивается на срок задержки их предоставления Заявителем.

5.4 В случае обнаружения недостатков (некомплектности) проектной документации Исполнитель обязуется в срок **3 дня** с момента их обнаружения составить текст Замечаний к проектной документации и направить текст Замечаний Заявителю по электронной почте.

5.5. В случае получения от ООО «Партнер» Замечаний к проектной документации Заявитель исправляет (устраняет) недостатки и направляет Исполнителю исправленную проектную документацию. Заявитель самостоятельно устанавливает срок для исправления (устранения) недостатков в проектной документации в пределах 30 (тридцати) календарных дней, указанный срок может быть сокращен Заявителем.

Заявитель представляет ООО «Партнер» исправленную проектную документацию в том же порядке, в каком осуществлялось первоначальное представление проектной документации на экспертизу.

Исправленная документация должна предоставляться в архиве zip или rar, в виде исправленного раздела, архив должен называться **«Исправленные замечания, раздел (название раздела)»**.

Помимо исправленного по замечаниям экспертизы тома, предоставляются ответы на замечания с указанием раздела, листа и страницы, на которую внесены замечания. Ответы на замечания представляются на бланке замечаний экспертизы в соответствующей графе.

5.6. В случае несогласия Заявителя с Замечаниями к проектной документации Заявитель может представить разъяснения своей позиции со ссылками на действующие нормы законодательства РФ.

5.7. Срок проведения экспертизы увеличивается на время исправления (устранения) Заявителем недостатков проектной документации. Перерыв срока начинается с момента уведомления Заявителя об обнаруженных недостатках проектной документации (направление Исполнителем Заявителю Замечаний к проектной документации) и завершается в момент представления Заявителем исправленной проектной документации.

В случае непредставления Заявителем дополнительно запрошенных документов, информации, разъяснений в срок, предусмотренный Договором, срок проведения экспертизы увеличивается на срок задержки их предоставления Заявителем.

5.8. Если Заявитель затягивает по своей вине проведение экспертизы, допускает непредставление исправленной проектной документации в срок, указанный в пункте 4.4. Договора, то в дату пропуска Заявителем срока, установленного пунктом 4.4. Договора, возникает обязанность Заявителя в течение 5 дней произвести уплату ООО «Партнер» все суммы, указанной в пункте 3.1. Договора.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является положительное (отрицательное) заключение, по форме и содержанию соответствующее требованиям к нему, установленным действующим законодательством, содержащее выводы соответствия (не соответствия) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГСК РФ, а также о соответствии (не соответствии) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной

экспертизы», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором ООО «Партнер».

6.3. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

6.4. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы в виде подлинных документов, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенных Договором.

6.5. Положительное заключение негосударственной экспертизы в силу ч. 8 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ может прилагаться к заявлению о выдаче разрешения на строительство.

6.6. ООО «Партнер» вправе направить Заявителю отрицательное заключение только в следующих случаях:

- Заявитель, получив от ООО «Партнер» Замечания к проектной документации, не направил ООО «Партнер» исправленную проектную документацию в срок, определяемый в соответствии с пунктом 4.4. Договора и не выполнил свое обязательство по оплате всей суммы, предусмотренное пунктом 7.13.

- ООО «Партнер» при проверке проектной документации установлено наличие неустранимых недостатков проектной документации, Заявитель об этом уведомлен и подтвердил, что такие недостатки действительно являются неустранимыми. В иных случаях ООО «Партнер» не вправе выдать Заявителю отрицательное заключение.

6.7. Заключение экспертизы ООО «Партнер» направляет на электронную почту Заявителя, указанную в Договоре на проведение негосударственной экспертизы, и подписывается электронной цифровой подписью ООО «Партнер». По запросу Заявителя ООО «Партнер» выдает заключение на бумажном носителе в подлиннике. Положительное заключение выдаётся в 4-х экземплярах. Отрицательное заключение выдаётся в 1-м экземпляре.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация и могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были

внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей, повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

7.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата при условии, что такая оплата Договором предусмотрена.

7.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

8. Заключительные положения.

8.1. Необоснованный отказ ООО «Партнер» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

8.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течение двух рабочих дней.